

## Icopal Huoltopalvelut

- Kattokuntotarkastus
- Kattokuntotutkimus
- Huoltosopimus



# ICOPAL HUOLTOPALVELUT

Tekniset tarkastukset kaikille kattopinnoille





# Icopal Huoltopalvelut pitää katon käyttökuntoisena pidempään

Katon tehtävä on suojata rakenteita säältä ja mekaaniselta rasitukselta. Icopal Huoltopalvelut tarjoaa monipuoliset palvelut kattojen tarkastuksiin ja kunnossapitoon. Katon säännöllinen tarkastus ja huolto pitävät sen käyttökuntoisena pidempään.

## Kattokuntotarkastus

Kattokuntotarkastuksella varmistetaan vesikaton kunto ja selvitetään onko tarvetta katon rakenteiden perusteellisemmalle tutkimiselle, korjauksille tai huoltotoimille. Jos kattoa ei ole huollettu säännöllisesti, on perusteltua tarkastaa sen kunto ennaltaehkäisevänä toimenpiteenä. Asiakas saa tarkastuksesta kirjallisen raportin.

### Kattokuntotarkastuksen sisältö:

- Vedeneristys: yleiskunto, pinta, saumat
- Alusta: yleiskunto ja alustan tuuletus
- Katon läpiviennit: tuuletusputket, tarkastusluukut, IV-hormit, kattoikkunat ja muut läpiviennit
- Vedenpoisto: kattokaivot, räystäskourut, syöksytorvet, tippapellit, jiiirikallistukset
- Muut yksityiskohdat: räystäsrakenne, ylösnostot, liikuntasaumamat, räystäspellitukset, ylösnostopellitukset, kattoturva ja kulkutiet katolle

Tarkastuksessa ei avata rakenteita tai tehdä huoltotoimia.

# Kattokunto- tutkimus

Kattokuntotutkimus on syytä tehdä, kun on havaittu vuoto, vesikaton muu kosteusongelma tai rakennuksen kattoratkaisuun suunnitellaan muusta syystä peruskorjausta.

Tutkimuksen pohjalta asiakkaalle tehdään kirjallinen raportti, jossa havainnollistetaan kuvin ja selittein tehdyt löydökset. Asiakas saa ammattilaisen arvion katon odotettavissa olevasta elinkaaresta ja tarvittavista korjaustoimenpiteistä.

Tutkimuksen pohjalta teemme myös korjaussuunnitelman johon sisältyy työselitys ja riittävästi kuvamateriaalia.

## Kermikatot

- Vesikatteen tarkastus
- Mikäli katon rakennepiirustuksia ei ole saatavilla, avaamme ja tutkimme rakenteen
- Vesikaton läpivientien kunnon tarkastus
- Suojapellitysten kunnon tarkastus
- Räystäspellitysten kunnon tarkastus
- Vesikaton tuuletuksen tarkastus
- Kattokaivojen ja sadevesikourujen tarkastus
- Katon kantavan rakenteen yläpuolisen lämmöneristeen paksuuden mittaaminen
- Arvio vesikaton käyttöiästä
- Kustannusarvio ehdotetuista korjauksista
- Täydellinen kohteen valokuvin havainnollistettu tutkimusraportti, jossa on yhteenveto vesikatosta ja erityisesti sen korjausta vaativista yksityiskohdista

## Peltikatot

- Mikäli katon rakennepiirustuksia ei ole saatavilla, tutkimme rakenteen
- Peltikaton yleiskunto ja tiiviys
- Kaltevuuksien tarkistus
- Läpivientien tiiviys
- Räystäiden rakenteet
- Ylösnostot ja vastapellitykset
- Maalipintojen kunto ja mahdolliset ruostevauriot
- Turvavarusteiden kunto ja riittävyys
- Tikkaat, kulkusillat, kattopollarit ja lumiesteet
- Löydettyjen ongelmakohtien merkintä ja valokuvaus
- Yläpohjan rakenteiden sekä tuuletuksen tarkistus
- Täydellinen kirjallinen raportti

## Tiilikatot

- Mikäli katon rakennepiirustuksia ei ole saatavilla, avaamme ja tutkimme rakenteen
- Tiilikaton yleiskunto: ruoteet, pellitykset ja läpiviennit
- Ylösnostot ja vastapellitykset
- Turvavarusteiden kunto ja riittävyys
- Tikkaat, kulkusillat, kattopollarit ja lumiesteet
- Vedenpoistojärjestelmän tarkastus
- Löydettyjen ongelmakohtien merkintä ja valokuvaus
- Täydellinen kirjallinen raportti

# Huolto- sopimukset

Säännöllisillä huoltosopimukseen sisältyvillä tarkastuksilla saadaan luotettava kuva katon kunnosta ja sen korjaustarpeista. Kun katon kuntoarvioinnin antaa ammattilaisten tehtäväksi, noudatetaan samalla hyvää kiinteistönhoitotapaa ja varmistetaan, että kaikki olennainen tulee huoltojen yhteydessä huomioitua. Vesikaton oikealla huollolla voidaan tehokkaasti ennaltaehkäistä katevaurioiden syntymistä.

Huoltokäynnillä siivoamme katon irtoroskista ja tarkastamme katteen sekä läpivientien kunnon. Puhdistamme kattokaivot ja rännit, millä varmistetaan veden hallittu poisto katolta myös jatkossa. Arvioimme katteen ja läpivientien kunnon vaurioiden varalta ja tilanteen mukaan korjaamme mahdolliset vauriot heti tai teemme niistä korjausehdotuksen.

Solmimalla kattahuoltosopimuksen saat katolle säännölliset tarkastukset ja raportin katon kunnosta ja suoritetuista toimenpiteistä.



## Huoltosopimus sisältää:

### Vesikatot

- Vedeneristyksen pinnan puhdistus irtorostista
- Katteen silmämääräinen arviointi
- Alustan yleiskunto

### Läpiviennit laipalliset

- Läpivientien silmämääräinen tarkastus (alipaine-tuulettimet ja muut laipalliset läpiviennit)

### Läpiviennit, muut

- Lvi-läpivientien eristyksen silmämääräinen tarkastus
- Läpivientien suojapellitusten kunnan arviointi
- Valokupujen tiivistyksien ja yleisen kunnan arviointi

### Vedenpoisto

- Kattokaivojen (katon yläpuoliset osat) sekä mahdollisten sadevesikourujen puhdistaminen ja kunnan arviointi

### Räystäät

- Räystäsrakenteet ja niiden pellitysten kunnan ja kiinnitysten tarkastus
- Räystäiden kermien ylösnostojen kiinnityksen tarkastus

### Kattoturvaluotteet

- Silmämääräinen tarkastus ja toimintakunnan varmistaminen

### Korjaustyöt

- Kausihuolto sisältää myös pienehköt korjaustyöt, jotka ovat tehtävissä ilman tulitöitä
- Suuremmat korjaustyöt suoritetaan tilaajan valtuutuksella laskutöinä

Katso alueesi Icopal  
Huoltopalvelujen  
yhteystiedot  
nettisivuiltamme.

Espoo  
Imatra  
Joensuu  
Jyväskylä  
Kouvola  
Kuopio  
Lahti  
Mikkeli  
Oulu  
Pori  
Rovaniemi  
Tampere  
Turku

Skannaa QR-koodi  
ja surffaa huollon  
yhteystietosivulle.





**Icopal Katto Oy / Huoltopalvelut**

Läntinen Teollisuuskatu 10  
02920 Espoo

Puhelin: 020 7436 200  
Faksi: 020 7436 275

[huolto@icopal.com](mailto:huolto@icopal.com)

[www.icopal.fi](http://www.icopal.fi)



An Icopal Group Company